



Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Ansökan om dispens från strandskyddet

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 e p5. § Miljöbalken (MB) för transformatorstation och väg, på fastigheten BISPGÅRDEN 2:19.

Särskilt skäl för att ge dispens är att åtgärderna bedöms som ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Tomtplatsavgränsning är den mark som tas i anspråk för det avsedda ändamålet, det vill säga stationsytan och vägytan och mark runt om för att skötsel.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A.19.2 fastställd av kommunfullmäktige 2026-02-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

En ny transformatorstation skall uppföras på fastigheten Bispgården 2:19, samt anläggande av en ny väg till stationsområdet. Åtgärderna görs i direkt närhet till Oxbölebäcken.

Sökande har uppgett att en ny transformatorstation är ett angeläget allmänt intresse då det är en förutsättning för att framtida stamnät, som idag håller på att byggas om via Svenska Kraftnäts inlandspaket, kan ansluta till en ny station som klarar av den nya överföringskapaciteten.

Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Då platsen omfattas av strandskydd har tjänstemannautlåtande lämnats.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som skickar med informationen om att uppmärksamma eventuella begränsningar för schakt och fyllnadsarbeten inom strandskyddat område om detta inte sker inom ramen för Länsstyrelsens handläggning gällande vattenverksamhet.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 k § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Åtgärden kräver anmälan om vattenverksamhet vilket ni gör hos Länsstyrelsen Jämtland.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-05-07

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Yttranden

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Byggnadsingenjör

Bygg- och miljöenheten

Thor-Leif Svärdby

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen Jämtland

Lovisa Bertilsson, Bygglövshandläggare Bygg- och miljöenheten